# Пользовательское соглашение

Настоящее Пользовательское Соглашение регулирует правила пользования ресурсом rieltorchat.ru (далее - Сайт) и представляет собой предложение ИП Кузнецова В.В. ИНН 420541000717 ОГРНИП 312420529800061 (далее – Администрация) заключить договор Пользователям сети Интернет (далее – Пользователь) на условиях, изложенных ниже.

Перед использованием ресурса rieltorchat.ru Вам необходимо внимательно ознакомиться со всеми положениями настоящего Пользовательского Соглашения (далее – Соглашение), которые являются публичной офертой в соответствии со ст. 437, 438 ГК РФ.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем Соглашении используются следующие термины и определения:

**Администрация -** ИП Кузнецов В.В. ИНН 420541000717 ОГРНИП 312420529800061.

Rieltorchat и/или Сайт - Интернет ресурсы, размещенные в домене rieltorchat.ru и всех его поддоменах, являющиеся совокупностью объектов интеллектуальной собственности (программа для ЭВМ, база данных, товарный знак, графическое оформление интерфейса/дизайн и др.) и информации, доступ к которому обеспечивается посредством сети Интернет.

Пользователь - дееспособное физическое лицо, обладающее необходимыми правомочиями, осуществляющее доступ к Сайту и его ресурсам, выразившее намерение присоединиться к настоящему Соглашению.

Сервисы — доступные для Пользователей Сайта комплексы услуг (функциональные возможности, службы, инструменты).

Пользовательское соглашение – настоящее соглашение со всеми изменениями и дополнениями, а также Политика конфиденциальности, Лицензионное соглашение и прочие документы, определяющие работу Сайта и порядок использования его Сервисов.

Личный кабинет - доступный Пользователю после его регистрации на Сайте интерфейс, позволяющий ему взаимодействовать с Сайтом в рамках предоставляемых сервисов.

Контент – любая информация, предоставляемая Пользователем и/или Администрацией.

Объявление - информация, размещенная Пользователем на Сайте, адресованная неопределенному кругу лиц, включающая в себя сообщение с предложением об Объекте, его фотографии, цену и необходимую сопровождающую информацию.

Объект *–* любой объект недвижимости, на любой стадии строительства, информация о котором размещена на Сайте.

1.2. Термины и определения, применяемые в тексте настоящей Политики должны быть истрактованы только в контексте и с учетом специфики настоящего документа.

При невозможности однозначного толкования терминов или определений в тексте Политики, Пользователю следует руководствоваться их толкованием, принятым в действующем законодательстве Российской Федерации, или в случае невозможности такового – обычаями делового оборота.

2. Общие положения

2.1. Сайт предоставляет Пользователю возможность размещения и/или просмотра Объявлений, подчиненных тематике, связанной с объектами недвижимого имущества.

2.2. Настоящее Пользовательское Соглашение является юридически обязательным соглашением между Администрацией и Пользователем, а также третьими лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты действиями Пользователя.

2.3. В случае, если Пользователь Сайта использует его Сервисы в рамках обозначенного Соглашением функционала (просмотр, регистрация, авторизация, размещение текстов, фотографий, видео и т.д.), то таким образом, он подтверждает, что:

- полностью ознакомился с настоящим Соглашением до начала использования Сайта;

- полностью осознает весь смысл Соглашения, без оговорок и/или исключений;

- безоговорочно принял все условия Соглашения, без всяких оговорок и исключений, и обязуется их соблюдать;

- не имеет возражения против условий пользования Сайтом (или его отдельных положений),

- является совершеннолетним и дееспособным,

- обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для присоединения к настоящему Соглашению;

- в случае необходимости ознакомился и согласен со всеми сопутствующими Соглашению дополнительными положениями, документами.

2.4. В случае, если Пользователь не согласен полностью или частично с положениями Соглашения или не выполнил условия, указанные в п. 2.3., и/или не обязуется их соблюдать в полной мере, то он он обязан прекратить использование Сайта.

2.5. Использование Сайта регулируется настоящим Соглашением, положениями Политики конфиденциальности, Лицензионным соглашением *на сайте: rieltorchat.ru (раздел правовая информация).*

2.6. Сайтом может быть предусмотрено предоставление Пользователю дополнительных Сервисов, правила пользования которыми регулируются отдельными положениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения. В случае противоречия и/или разночтений между текстом Соглашения и специальными правилами, указанными в настоящем пункте, применению подлежат последние.

2.7. Администрация имеет полное право вносить любые изменения в Соглашение без специального уведомления Пользователя.

Если не оговорено иное, новая версия Соглашения вступает в силу после ее публикации на Сайте.

2.8. Если после внесения изменений в Соглашение Пользователь продолжает использование Сайта и его Сервисов, то это означает его полное согласие с такими изменениями.

Если Пользователь не согласен с изменениями, внесенным в Соглашение, то он обязан прекратить пользование Сайтом.

2.9. Сервисы Сайта предоставляются Пользователю в режиме “как есть”, т.е. в том объеме и как их видит Пользователь в момент обращения к ним, поэтому. Администрация не гарантирует, что Сервисы, их качество будут соответствовать требованиям и целям Пользователя, будут предоставляться непрерывно, предсказуемо и без ошибок, а результаты, полученные с использованием Сервисов, будут соответствовать ожиданиям Пользователя.

2.10. Администрация, в случае необходимости, в любое время, без предварительного уведомления и объяснения причин вправе ограничить и/или прекратить (временно или окончательно) предоставление Сервисов (полностью или частично) Пользователю (или всем Пользователям) Сайта.

2.11. Администрация, в случае необходимости, в любое время, без предварительного уведомления и объяснения причин, вправе пересматривать или изменять оформление Сайта, его функционал, используемые скрипты, программное обеспечение, а также условия доступа к ним Пользователя.

2.12. Администрация вправе ограничивать объем размещаемого Пользователем контента, а также вводить иные технические ограничения для улучшения работы Сайта.

2.13. Все сделки и/или договоренности, возникающие между Пользователями в отношении Объекта, заключаются напрямую. Администрация не является стороной и/или посредником в сделках, заключаемых Пользователями и/или третьими лицами, при помощи информации, полученной на Сайте. Администрация не контролирует ход этих сделок, не участвует в них, и не несет ответственности за них, не предоставляет информации о их ходе.

2.14. Пользователь согласен с тем, что Сайт находится в процессе постоянного дополнения технических и функциональных возможностей (для улучшения качества работы), поэтому форма бесплатных услуг может периодически меняться без предварительного уведомления Пользователя.

2.15. Администрация оказывает Пользователю общий доступ к Сервисам Сайта на безвозмездной основе (если дополнительными соглашениями не установлено иное), поэтому положения ФЗ № 2300-1 “О защите прав потребителей” от 07.02.1992г. к данным взаимоотношениям не применяются.

3. Регистрация Пользователя. Учетная запись Пользователя

3.1. Для получения доступа к Сервисам Сайта, Пользователю необходимо пройти бесплатную регистрацию и получить уникальную учетную запись.

3.2. При регистрации на Сайте Пользователь обязан предоставить Администрации достоверную информацию о себе, необходимую для заполнения формы регистрации, а впоследствии, самостоятельно поддерживать ее актуальность.

В дальнейшем, Администрация направляет на указанный номер телефона код, необходимый для подтверждения доступа Пользователя к его личной учетной записи на Сайте.

3.3. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту, чистоту от претензий третьих лиц, а также соответствие действующему законодательству РФ данных, предоставляемых им при регистрации, и далее использующихся в Сервисах Сайта. Регистрируясь на Сайте, пользователь гарантирует свою правомочность.

3.4. В случае невыполнения Пользователем требований об актуальности и достоверности размещаемой информации (или если у Администрации имеются веские основания полагать, что предоставленная Пользователем информация не соответствует требованиям п. 3.3.), Администрация оставляет за собой право отказать такому Пользователю в посещении Сайта (либо использовании его отдельных функций).

3.5. Пользователь имеет возможность зайти в свою учетную запись, используя сторонние сервисы авторизации, доступные на Сайте.

3.6. В случае любого не разрешенного Пользователем доступа к сервисам Сайта (или при подозрениях о таковых) с использованием его учетной записи, Пользователь обязан незамедлительно уведомлять об этом Администрацию.

3.7. Любое действие, совершенное из персонального аккаунта считается действием, совершенным самим Пользователем, если им не будет доказано иное, и налагает на Пользователя ответственность за последствия, в случае нарушение настоящего Соглашения и законодательства РФ.

3.8. Администрация вправе удалить учетную запись Пользователя, а также запретить, ограничить его доступ к Сайту, удалить любой контент без объяснения причин, в случае нарушения Пользователем условий Соглашения (его приложений) и/или действующего законодательства РФ.

4. Обязательства Пользователя

4.1. Пользователь обязуется соблюдать законодательство РФ и все положения настоящего Соглашения (его приложений), а также размещать полную и достоверную информацию на Сайте.

4.2. Пользователь обязуется в полной мере нести ответственность за все действия, совершаемые на Сайте (в том числе за нарушение прав третьих лиц), в соответствии с действующим законодательством РФ и Пользовательским Соглашением.

4.3. При посещении Сайта Пользователю запрещается:

- заходить на Сайт, используя чужие регистрационные данные и аккаунт (вводить в заблуждение, относительно своей личности), в том числе путем обещания поощрения и/или совершения противоправных действий (обмана, подкупа, злоупотребления доверием, принуждения и т.д.);

- создавать “фальшивые аккаунты”, т.е. регистрироваться вместо другого лица, искажая свои личные данные;

- пользоваться Сайтом при помощи любого оборудования, программного обеспечения, позволяющего обходить стандартный порядок регистрации, авторизации, размещения Объявлений и /или Контента;

- передавать свои учетные данные третьим лицам;

- размещать информацию об услугах, товарах ограниченных, запрещенных к обороту в соответствии с действующим законодательством РФ;

- размещать информацию об услугах, товарах нарушающих права и законные интересы третьих лиц;  
- размещать информацию об услугах, товарах не попадающую под тематику Сайта, указанную в п. 2.1. настоящего Соглашения;

- размещать идентичные Объявления (2 и более), содержащие одинаковые фотографии, тексты, описание и прочее;

- совершать любые действия препятствующие, ухудшающие работу Сайта, его программного обеспечения, работу соответствующего оборудования, сетей;

- распространять, размещать в качестве контента на Сайте, а также отправлять другим пользователям посредством личных сообщений любую информацию, изображения, запрещенные к распространению действующим законодательством РФ, в том числе, но не ограничиваясь: оскорбляющую честь, достоинство и деловую репутацию, пропагандирующую насилие, порнографию, педофилию, наркотические, алкогольные вещества, табачную продукцию (в том числе их употребление), оружие, расовую или национальную вражду, содержащую сведения экстремистского характера и т.д.;

- осуществлять самолично, от имени других Пользователей, третьих лиц, в том числе путем обещания поощрения и/или совершения противоправных действий (обмана, подкупа, злоупотребления доверием, принуждения, с обещанием поощрения и т.д.) при помощи любых программ, автоматизированных скриптов или вручную, с использованием функционала Сайта, массовые однотипные действия, отправлять сведения рекламного характера другим Пользователям без их на то согласия (спам);

- размещать Объявления в виде наборов символов, или фраз, не имеющих смысловой нагрузки (например:”продам дом на курьих ножках”), содержащие нецензурные слова, а также Объявления о продаже не существующих Объектов, услуг, в том числе Объявления, содержащие заведомо ложную, не полную информацию;

- ущемлять права или законные интересы третьих лиц, вследствие нарушения авторских и смежных прав;

- без согласования с Администрацией размещать ссылки на иные сайты, в том числе конкурирующие, размещать любую рекламу, не входящую в контекст тематики Сайта;

- размещать Объявления, содержащие любые зарегистрированные товарные знаки и/или бренды, а равно как и ссылки на них, без согласования с правообладателями и Администрацией;  
- размещать в одном Объявлении информацию о нескольких Объектах сразу, кроме оговоренных отдельно с Администрацией случаев;

- использовать без ведома Администрации любые программы для сбора информации с Сайта и/или взаимодействия с Сайтом;

- загружать на Сайт без ведома Администрации любые программы, в том числе вредоносные;

- производить несанкционированный сбор и обработку персональных данных других Пользователей;

- автоматически и/или вручную воспроизводить, копировать, компилировать, продавать, передавать, обнародовать, а также использовать для коммерческих целей полностью или частично любые данные (тексты, фотографии, описания, Объявления, личные данные и т.д.), содержащиеся на Сайте и/или доступ к ним, за исключением тех случаев, когда Пользователь получил такое разрешение от Администрации, либо когда это прямо предусмотрено Пользовательским соглашением, дополнением к нему.

4.4. Пользователю запрещается передавать свои учетные данные (авторизационный код) третьим лицам.

5. Ответственность

5.1. Пользователь гарантирует наличие у него необходимых полномочий для заключения настоящего Соглашения (его дополнений) и на размещение информации на Сайте.

5.2. Пользователь несет исключительную ответственность за совершаемые им на Сайте действия (размещение любого контента, его содержания, взаимодействие и передачу информации другим Пользователям), за сохранность и конфиденциальность своих учетных данных, а также за нарушения положений настоящего Соглашения.

5.3. Пользователь обязуется использовать Сайт только для целей, предусмотренных настоящим Соглашением.

Администрация снимает с себя любую ответственность за нарушения Пользователем положений настоящего Соглашения (его дополнения) и/или действующего законодательства РФ, в том числе за все последствия таких нарушений (включая любые убытки или ущерб, которые может понести Администрация, другие Пользователи, третьи лица).

5.4. В случае обнаружения фактов многократного, грубого нарушения Пользователем настоящего Соглашения (его дополнения) и/или действующего законодательства Российской Федерации, а также при получении информации от третьих лиц о таких нарушениях, выявление совокупности признаков, которые могут свидетельствовать по мнению Администрации о таких нарушениях, Администрация вправе ограничить и/или прекратить доступ Пользователя к Сайту (блокировать и/или удалить Учетную запись и/или любой контент Пользователя).

5.5. По решению Администрации, в случае устранения Пользователем допущенных нарушений, Администрация вправе восстановить Объявления, доступ Пользователя к Сайту.

5.6. Пользователь согласен и отдает себе отчет в том, что Администрация не несет ответственности перед Пользователем и/или третьими лицами за потерю, искажение, порчу информации/контента, которые могут быть причинены в связи с пресечением и/или предотвращением нарушений положений Соглашения, оговоренных в п. 5.4.

5.7. Администрация не несет ответственности перед Пользователем и/или третьими лицами за любой косвенный, случайный, неумышленный ущерб, включая упущенную выгоду, потерянные, искаженные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, который может быть причинен в связи с использованием Сайта, его содержимого, иных материалов, к которым Пользователи или иные третьи лица получили доступ с помощью Сайта.

5.8. Администрация не несет ответственности за использование третьими лицами тех персональных данных Пользователей, которые расположены в открытом доступе.

5.9. Администрация обязуется оперативно восстанавливать работоспособность Сайта в случае технических сбоев, но не несет ответственности за временные перерывы в работе Сайта, в том числе за вызванные ими потерю информации, а также за любой ущерб устройству, программному обеспечению Пользователя или третьего лица, связанный с использованием Сайта и/или при переходе по ссылкам, размещенным на нем.

5.10. При завершении каждой сессии работы с сервисами Сайта, Пользователь обязан самостоятельно выйти из своей учетной записи, используя соответствующую функцию выхода. При несоблюдении данного положения Пользователем, Администрация Сайта не несет ответственности за сохранность данных Пользователя.

5.11. Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать условия настоящего Соглашения на предмет их изменений.

5.12. Администрация не имеет отношения и не несет ответственности за предоставляемую и/или размещаемую Пользователем информацию на Сайте, включая содержание Объявлений, ссылки на сайты третьих лиц, а также не обязана предварительно проверять ее содержание (или ее частей) на предмет безопасности, подлинности, достоверности, и соответствие требованиям действующего законодательства РФ.

6. Интеллектуальная собственность/Условия об интеллектуальных правах

6.1. Исключительными правами на Сайт и все его Сервисы обладает Администрация, включая, но не ограничиваясь, на доменное имя, логотип, элементы дизайна (и все иные средства индивидуализации, используемые на Сайте), программ для ЭВМ, базы данных, все технические разработки, позволяющие осуществлять деятельность Сайта.

6.2. Пользователь, третьи лица не имеют права использовать Логотип, Сайт и/или любые его данные и компоненты для целей, не оговоренных в настоящем Соглашении (вручную или автоматически копировать, скачивать, компилировать, перерабатывать, распространять, передавать и т.д.).

6.3. Для целей настоящего Соглашения, Пользователь, в момент размещения информации на Сайте, безвозмездно предоставляет Администрации неисключительное бессрочное, повсеместное право на использование и передачу третьим лицам размещенного им на Сайте контента.

6.4. Пользователь разрешает Администрации использование указанные в п. 6.3. материалов без указания имени автора, а также гарантирует, что предоставленная информация не нарушает прав третьих лиц (в том числе исключительных).

6.5. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности размещенной Пользователем на Сайте, принадлежит ему и/или правообладателям.

7. Условия использования персональных данных

7.1. В целях заключения настоящего Соглашения, Пользователь, проходя процедуру регистрации на Сайте, подтверждает свое согласие на обработку Администрацией его персональных данных.

7.2. В целях заключения настоящего Соглашения, Пользователь осуществляющий просмотр Сайта без регистрации, а равно как и зарегистрированный, считаются принявшими условия настоящего Соглашения, и давшим письменное согласие на автоматизированную обработку предоставляемых персональных данных.

7.3. Обработка и защита Администрацией персональных данных Пользователя происходит в соответствии с действующим законодательством РФ и Политикой конфиденциальности.

7.4. Пользователь понимает, принимает все риски и соглашается с тем, что размещая свои персональные данные на Сайте, он делает их общедоступными для всех пользователей Сайта и сети Интернет.

7.5. Пользователь понимает, принимает все риски и соглашается с тем, что его персональные данные считаются общедоступными в случаях, когда на них в соответствии с действующим законодательством РФ не распространяется требование соблюдения конфиденциальности.

7.6. Пользователь лично, и под свою ответственность, определяет степень доступности своих персональных данных в момент размещения информации на Сайте и/или в процессе взаимодействия с другими Пользователями (исходя из функциональных возможностей, предоставляемых Сайтом)*.*

8. Информационные сообщения

8.1. Пользователь согласен получать информационные сообщения, направленные Администрацией на указанный в его профиле электронный адрес.

8.2. Администрация может использовать указанные информационные сообщения для уведомления Пользователя об изменениях на Сайте, носящих технический, правовой, информационный характер.

8.3. Администрация вправе сопровождать информационные сообщения, указанные в п. 8.1. рекламной информацией от партнеров и/или третьих лиц.

8.4. Пользователь согласен, что Администрация не несет никакой ответственности за содержание указанной рекламной информации и не проверяет ее.

9. Прочие условия

9.1. Администрация в процессе формирования и развития Сайта руководствуется действующим законодательством РФ, настоящим Соглашением, дополнениями, приложениями к нему, а также иными положениями.

9.2. В случае возникновения разногласий между Администрацией и Пользователем, они обязуются разрешать все возникающие разногласия путем переговоров. В случае недостижении консенсуса, споры будут решаться в порядке, установленным действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения Администрации.

9.3. В случае, если какие-либо части настоящего Соглашения будут признаны недействительными и/или не имеющими юридической силы, то это никак не повлияет на действительность остальных положений настоящего Пользовательского Соглашения и/или его дополнений.

9.4. Данное Соглашение вступает в силу в момент присоединения Пользователя к нему (а именно – в момент начала использования Сервисов Сайта), вне зависимости от факта регистрации Пользователя на Сайте, и действует бессрочно.

9.5. Пользователь имеет право отказаться от использования Сайта, направив соответствующее уведомление Администрации в письменном виде.

9.6. Администрация оставляет за собой право в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя изменить и/или прекратить настоящее Соглашение.

9.7. Действующая редакция настоящего Пользовательского соглашения размещена на Сайте Администрации по адресу: [*www.rieltorchat.ru*](http://www.rieltorchat.ru) *(раздел правовая информация)*

Редакция от 01.01.2022г.

© ИП Кузнецов В.В., 2012г.