**Лицензионное соглашение**

Настояще Лицензионное соглашение (далее - Соглашение) разработано ИП Кузнецовым В.В. ИНН 420541000717 ОГРНИП 312420529800061 (далее - Правообладатель) и предоставляет неопределенному кругу лиц (далее - Пользователь) неисключительную лицензию на право пользования сервисами rieltorchat.ru (далее - Сайт) и его базами данных.

1. **Термины и определения**

1.1. В настоящем Соглашении используются следующие термины и определения:

**Правообладатель -** ИП Кузнецов В.В. ИНН 420541000717 ОГРНИП 312420529800061.

Пользователь - дееспособное физическое и/или юридическое лицо, обладающее необходимыми правомочиями, осуществляющее доступ к Сайту и его ресурсам, выразившее намерение присоединиться к настоящему Соглашению.

Rieltorchat и/или Риелторчат и/или Сайт - интернет ресурсы, размещенные в домене rieltorchat.ru и всех его поддоменах, являющиеся совокупностью объектов исключительных прав (программа для ЭВМ, База данных, товарный знак, графическое оформление интерфейса/дизайн и др.) и информации, доступ к которым обеспечивается посредством сети Интернет.

Сервисы Сайта (далее - Сервисы) - доступные для Пользователей Сайта комплексы услуг (функциональные возможности, службы, инструменты).

Лицензия - настоящее Лицензионное соглашение на использование Сайта rieltorchat.ru, его Сервисов и Базы данных.

*Безвозмездная неисключительная лицензия (далее - Лицензия) - неисключительное безвозмездное право пользования Сайтом на общих основаниях в порядке, оговоренном настоящим Соглашением.*

Коммерческий функционал - дополнительный платные Сервисы Сайта, выходящие за рамки оговоренного в настоящем Соглашении способа использования Сайта, доступный Пользователям на отдельных условиях в соответствии с выбранным тарифом.

Контент – любая информация на Сайте, предоставляемая Пользователем и/или Администрацией.

Объект недвижимого имущества *–* любой легальный объект недвижимости, на любой стадии строительства, информация о котором размещена на Сайте.

1.2. Термины и определения, применяемые в тексте должны быть истрактованы только в контексте и с учетом специфики настоящего Лицензионного Соглашения.

При невозможности однозначного толкования терминов или определений в тексте Соглашения, Пользователю следует руководствоваться их толкованием, принятым в действующем законодательстве Российской Федерации, или в случае невозможности такового – обычаями делового оборота.

1. **Общие положения**

2.1. Пользователь ознакомился со всеми положениями данного Соглашения в полном объёме перед началом использования Сайта и его Сервисов.

2.2. Пользователь обязан прекратить использование Сайта и вех его Сервисов в случае, если он:

- не согласен полностью и/или частично с условиями настоящего Соглашения;

- не полностью понимает смысл положений настоящего Соглашения;

- не имеет права на его заключение.

2.3. Использование Сайта и его Сервисов при помощи любого устройства означает, что Пользователь согласен со всеми положениями настоящего Соглашения без оговорок и поправок.

В ином случае Пользователю запрещается пользоваться Сайтом и его Сервисами (ст. 438 ГК РФ).

2.4. Правообладатель вправе в любой момент изменить настоящее Соглашение полностью или частично без согласования с Пользователем.

Новая редакция Соглашения вступает в силу в момент её опубликования на Сайте.

2.5. Пользователь, продолжающий пользоваться Сайтом и его Сервисами после внесения изменений в Соглашение, автоматически считается согласившимся и принявшим новые условия.

2.6. Пользователь, не согласный с изменениями, внесёнными в Соглашение, и/или не до конца понимающий их смысл, обязан немедленно прекратить использование Сайта, его Сервисов и удалить Личный кабинет и все свои данные.

3. Лицензия

3.1. Пользователь получает доступ к Сайту строго в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2. Пользователю запрещается использовать Сайт в каких-либо иных целях, не оговоренных настоящим Соглашением, а равно как с нарушением и/или не полным соблюдением его положений.

3.3. Права и возможности использования Сайта не оговоренные явно, а также не разрешённые данным Соглашением, считаются запрещёнными Пользователю.

3.4. Пользователю разрешается доступ к Сайту на безвозмездной основе в случае использования его Сервисов в некоммерческих целях и/или для осуществления поиска информации об Объектах недвижимого имущества для совершения сделки купли-продажи.

Иные возможности Пользователя оговариваются отдельными положениями и могут быть доступны на дополнительных условиях в соответствии с выбранным тарифом.

1. **Права Пользователя**

4.1. Правообладатель предоставляет Пользователю право пользоваться Сайтом на условиях неисключительной непередаваемой лицензии.

4.2. Пользователь имеет право пользоваться Сайтом только теми способами, которые оговорены Правообладателем в документации Сайта (включая, но не ограничиваясь: Пользовательским соглашением, Правилами подачи объявлений, Политикой конфиденциальности), в строгом соответствии с непосредственным функциональным назначением Сайта*.*

Указанные в настоящем пункте документы являются обязательными для ознакомления и соблюдения всеми Пользователями.

4.3. Пользователь получает право удалённого доступа к Сайту и Базам данных, расположенных на серверах Правообладателя и может производить наполнение личным Контентом и/или несущественное изменение Базы данных Сайта.

4.4. Пользователь имеет право демонстрации информации об Объектах недвижимого имущества из Базы данных Сайта в следующих целях:

- для личного некоммерческого использования;

- для осуществления подбора информации для сделки купли-продажи или аренды при осуществлении посреднической деятельности;

- для демонстрации перечня Объектов недвижимого имущества клиентам при осуществлении посреднической деятельности для совершения сделки купли-продажи*.*

4.5. Правообладателем может быть разработан коммерческий функционал, расширяющий возможности доступа Пользователей к Базе данных Сайта, в зависимости от выбранного тарифа, что оговаривается отдельными положениями.

1. Интеллектуальная собственность/Исключительные права

5.1. Правообладателю принадлежат исключительные права на Сервис rieltorchat, включая, но не ограничиваясь: на Базу данных, Программное обеспечение, технические разработки, логотип, интерфейс, дизайн и другие способы индивидуализации, позволяющие Правообладателю осуществлять технические и функциональные возможности сервиса.

5.2. Сайт, его Сервисы и Базы данных, а также любые его компоненты, в том числе и перечисленные в настоящем Соглашении, охраняются Законом об авторских правах, запрещающем без согласия Правообладателя их любым способом воспроизводить, перерабатывать, копировать, распространять, использовать, демонстрировать, устанавливать, отображать во фрейме, сдавать в аренду и т.д.

5.3. Правообладатель предоставляет Пользователю неисключительное право на безвозмездной основе использовать Контент, размещенный на Сайте, для просмотра, несущественной переработки, дополнения в целях обеспечения функционирования Сайта.

5.4. Для целей настоящего Соглашения Пользователь, в момент размещения информации на Сайте, безвозмездно предоставляет Правообладателю неисключительное бессрочное, повсеместное право на использование и передачу третьим лицам размещенного им на Сайте контента, без указания имени автора.

5.5. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности размещенной Пользователем на Сайте, принадлежит ему и/или правообладателям.

6. Ограничения

6.1. Пользователи не имеют права создавать аналогичные rieltorchat базы данных, Сайты и/или Программное обеспечение с использованием любых данных, программных продуктов, Сервисов Сайта.

6.2. Пользователю запрещено осуществлять следующие действия (лично и/или при помощи других лиц):

6.2.1. Производить любые действия с программным кодом Сайта, в том числе, но не ограничиваясь: копировать, изменять, дешифровать, перерабатывать и т.д. с целями: причинения вредоносных действий и/или извлечения любой информации с Сайта (алгоритмы, код, Контент и т.д.).

6.2.2. Без письменного согласия Правообладателя Пользователю запрещается распространять, копировать, воспроизводить, обнародовать в сети Интернет/сми любую информацию (программные продукты, сведения из Базы данных, Контент и т.д.), как извлечённые напрямую с Сайта, так и их производные, в том числе результаты обработки данных.

6.2.3. Любым способом перерабатывать Базу данных Сайта для извлечения из неё любой информации и материалов, для их последующего несанкционированного и/или запрещённого Правообладателем использования в любой форме и способом, а равно как и для использования отдельно от программного продукта rieltorchat.

6.2.4. Любым способом использовать (копировать, компилировать, перерабатывать, продавать и т.д.) любые элементы дизайна и интерфейса Сайта, а также любым способом изменять и/или удалять товарные знаки, уведомления об авторских правах, содержащиеся а Сайте, его Программном обеспечении и любом Контенте (фото, видео и т.д).

6.2.5. Использовать без ведома Правообладателя любые программы для сбора информации с Сайта и/или взаимодействия с Сайтом, в том числе, но не ограничиваясь - загружать на Сайт любые программы, в том числе вредоносные.

6.2.6. Использовать Сайт для целей, не оговоренных Правообладателем в настоящем документе и Пользовательском соглашении.

1. Ответственность. Гарантии

7.1. Пользователь обязуется использовать Сайт только для целей, предусмотренных настоящим Соглашением.

7.2. Пользователь, который не ознакомился с правилами использования Сайта, а равно как нарушающий их (умышленно или по неосмотрительности), не имеет права пользоваться Сайтом. Также указанный Пользователь несёт ответственность по действующему законодательству РФ за все свои действия и их последствия, в том числе и за убытки Правообладателя и/или третьих лиц.

7.3. Правообладатель снимает с себя любую ответственность за любые нарушения Пользователем положений настоящего Соглашения, и за все последствия таких нарушений (включая любые убытки или ущерб, которые могут понести другие Пользователи и третьи лица).

7.4. Правообладатель не имеет отношения и не несет ответственности за предоставляемую и/или размещаемую Пользователем информацию на Сайте, ссылки на сторонние сайты, а также рекламные материалы, предоставленные третьими лицами.

Содержание указанной в настоящем пункте информации не проверяется Правообладателем на точность, безопасность, подлинность, достоверность, и соответствие требованиям действующего законодательства РФ.

7.5. Пользователь согласен с тем, что Сайт находится в процессе постоянного дополнения технических и функциональных возможностей (для улучшения качества работы), поэтому Правообладатель не несет ответственности за временные перерывы в работе Сайта (в том числе за вызванные ими потерю информации, а также за любой ущерб устройству, программному обеспечению Пользователя или третьего лица, связанный с использованием Сайта) и будет прилагать все усилия для скорейшего восстановления его работоспособности.

7.6. Сервисы Сайта предоставляются Пользователю в режиме “как есть”, т.е. в том объёме и как их видит Пользователь в момент обращения к ним, поэтому Правообладатель не гарантирует, что Сервисы, их качество будут соответствовать требованиям и целям Пользователя, будут предоставляться непрерывно, предсказуемо и без ошибок, а результаты, полученные с использованием Сервисов, будут соответствовать ожиданиям Пользователя.

7.7. Все договоренности, возникающие между Пользователями в отношении Объекта, заключаются напрямую. Правообладатель не является стороной и/или посредником в сделках, заключаемых Пользователями и/или третьими лицами, при помощи информации, полученной на Сайте. Правообладатель не контролирует ход этих договорённостей, не участвует в них, и не несет ответственности за них, не предоставляет информации о их ходе.

7.8. Правообладатель имеет безоговорочное право преследовать и требовать взыскания у любого нарушителя исключительных прав на Объекты интеллектуальной собственности, согласно законодательству РФ.

7.9. Правообладатель оказывает Пользователю доступ к Сервисам Сайта на безвозмездной основе (если дополнительными соглашениями не установлено иное), поэтому положения ФЗ № 2300-1 “О защите прав потребителей” от 07.02.1992г. к данным взаимоотношениям не применяются.

1. Политика конфиденциальности

8.1. Обработка и защита Правообладателем персональных данных Пользователя происходит в соответствии с действующим законодательством РФ и Политикой конфиденциальности.

8.2. В целях заключения настоящего Соглашения, Пользователь, проходя процедуру регистрации на Сайте, подтверждает свое согласие на обработку Правообладателем его персональных данных.

8.3. Пользователь понимает, принимает все риски и соглашается с тем, что размещая свои персональные данные на Сайте, он делает их общедоступными (в случаях, когда на них в соответствии с законодательством РФ не распространяется требование соблюдения конфиденциальности) для всех пользователей Сайта и сети Интернет.

1. Заключительные положения

9.1. Все вопросы, не нашедшие отражения в тексте настоящего Соглашения, регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Соглашение вступает в силу для Пользователя в момент безоговорочного присоединения к его условиям, т.е. в момент начала использования Сервисов Сайта, вне зависимости от факта прохождения регистрации Пользователем, и заключается на неопределенный срок.

9.3. В случае возникновения разногласий между Правообладателем и Пользователем, они обязуются разрешать все возникающие разногласия путем переговоров. В случае недостижения консенсуса, споры будут решаться в порядке, установленным действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения Правообладателя.

9.4. Настоящее Соглашение может быть изменено или прекращено Правообладателем в одностороннем внесудебном порядке без предварительного уведомления Пользователя. При этом Правообладатель не несёт никаких обязательств по выплате каких-либо компенсаций в связи с действиями, указанными в настоящем пункте.

9.5. В случае внесений изменений в настоящее Соглашение они вступают в силу на следующий день после опубликования на Сайте.

9.6. В случае, если какие-либо части данного Соглашения будут признаны недействительными и/или не имеющими юридической силы, то это никак не повлияет на действительность остальных положений Лицензионного Соглашения и/или его дополнений.

9.7. Пользователь имеет право отказаться от использования Сайта, направив соответствующее уведомление Правообладателю в письменном виде.

9.8. Действующая редакция настоящего Лицензионного соглашения размещена на Сайте Администрации по адресу: *[www.rieltorchat.ru](http://www.rieltorchat.ru) (раздел правовая информация).*

Редакция от 01.01.2022г.

© ИП Кузнецов В.В., 2012г.